

## **E.2 Stavební část**

# **Kravaře ON - Rekonstrukce výpravní budovy SO 01 – Objekt VB Kravaře ON**

Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kat. území:	Kravaře ve Slezsku, parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501, 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

září 2019

## Obsah

### E.1. Inženýrské objekty - neobsazeno

### E.2. Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů.....3

#### E.2.1 Pozemní objekty budov.....3

- a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu.....3
- b) Seznam vstupních podkladů .....4
- c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění .....4
- d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována.....5
- e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci ..... 23
- f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.).....24
- g) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice).....25
- h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti.....25
- i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....25
- j) Stavebně architektonické řešení.....26
- k) Popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby.....27
- l) Základní údaje o zatížení.....27
- m) Použité materiály a případně detailní řešení jejich protipožární ochrany.....27
- n) Použité normy, literatura, podklady.....27
- o) základní údaje o napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění.....28
- p) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce.....28
- q) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí).....29

### E.3. Trakční a energetická zařízení - neobsazeno

## E.2. Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

### E.2.1 Pozemní objekty budov

#### a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu

##### Identifikace stavby, zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace

Stavba:	Kravaře ON Rekonstrukce výpravní budovy
Charakter stavby:	stavba pro dopravu
Místo stavby:	Nádražní 84, Kravaře
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku
Číslo parcel:	parc.č. 4435, 4432/11, 4432/29, 4432/31, 4436 a 551
Stupeň dokumentace:	DSP
Investor:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
Vedoucí projektu:	Ing. Jana Marková JM YARD Service, s.r.o. IČO: 286 33 202 se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8 PSČ: 709 00
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pacola, Zahradní 501 735 14 Orlová - Lutyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1101024

##### Popis stávajícího stavu:

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví s půdními prostory a pokojem a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m. Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěné přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kancelářemi (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 2230m<sup>3</sup>. Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Část přistavěná ze západní strany je tvořena hrázděným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem jsou betonové, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Zastřešení výpravní budovy a přístavků ze západní strany je sedlovou

střešní konstrukci. Pravý přístavek (východní strana) je zastřešen valbovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Původní okenní otvory v pravém přístavku již byly měněné za nové plastové. Zbývající okna a dveře jsou původní dřevěné. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Ve štítu je přiznané režné zdivo. Vnitřní omítky jsou z vápenného šuku, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes jednoramenné křivočaré betonové schodiště. Stavba je není opatřena hromosvodným jímacím vedením. Stavba je napojena na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Stavba je napojena na STL plynovod. Pobytové prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.



## b) Seznam vstupních podkladů

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizuálně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizuálně zhodnoceno, zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedena odborná kontrola nosné konstrukce krovu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová dokumentace plánovaných stavebních úprav.

## c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění

### Popis stávajícího stavu :

Stavba výpravní budovy má dvě nadzemní podlaží, podkroví s půdními prostory a pokojem a jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení). Půdorysně je obdélníkového tvaru rozměru 9,32x9,18m. Výška stavby od projektové 0 je 12,35m. K výpravní budově jsou z bočních strany přistavěny přízemní části. Jedná se o skladovou část s denní místností (západní strana) půdorysně pravoúhlého tvaru rozměru 9,8x6,285m, s max. výškou od projektové 0 6,53m a o část s čekárnou kanceláři (východní strana) půdorysně tvaru L rozměru 11,155x12,79m, s max. výškou od projektové 0 7,02m. Zastavěná plocha celou stavbou je cca 278m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor celou stavbou je cca 2230m<sup>3</sup>. Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Část přistavěná ze

západní strany je tvořena hrázděným zdivem z dřevěné rámové konstrukce vyplněné cihelným zdivem. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem jsou betonové, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Zastřešení výpravní budovy a přístavků ze západní strany je sedlovou střešní konstrukcí. Pravý přístavek (východní strana) je zastřešen valbovou střešní konstrukcí. Krytina je z vlnitých plechových tabulí. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného ocelového plechu. Původní okenní otvory v pravém přístavku již byly měněné za nové plastové. Zbývající okna a dveře jsou původní dřevěné. Vnější omítky jsou vápenné štukové. Ve štítu je přiznané režné zdivo. Vnitřní omítky jsou z vápenného štku, sociální a hygienické prostory jsou opatřené keramickým obkladem. Podlahy jsou s nášlapnou vrstvou z cementového potěru, keramické event. teraco dlažby a PVC. Jednotlivé podlaží jsou propojené přes jednoramenné křivočaré betonové schodiště. Stavba je není opatřená hromosvodným jímacím vedením. Stavba je napojená na el. energii rozvod NN 230V a 380 V, na slaboproud. Do objektu je přivedená pitná voda. Stavba je napojena na STL plynovod. Pobytové prostory jsou vytápěné ÚT. Odpadní vody jsou odvedené do žumpy.

Stávající stav byl odvozen z vizuální prohlídky, předpokládaných konstrukčních zásad a doložené částí projektové dokumentace.

## **D. Navrhované řešení**

### **D.1 Stavebně – architektonické řešení**

Půdorysné a výškové rozměry objektu zůstanou zachovány.

Svislé k-ce vykazují napadení zemní vlhkostí, kolem celého objektu bude provedena sanace základového zdiva – bude provedena nová hydroizolace základového zdiva do úrovně -0,5 m od terénu, natavením svislého modifikovaného asfaltového pásu.

Dřevěné prvky krovu VB jsou napadené dřevokaznými činiteli, lokálně se vyskytují prvky havarijně napadené trámovou. Krov je ohrožen zejména netěsností střešního pláště a zatékáním. Provede se snesení stávající krytiny a následně komplet prvků krovu

Zděné komíny mají již vydrolenou spárovou hmotu a komínové hlavy jsou v nevyhovujícím stavu. Provedou se nové zákrytové desky a stávající komínové zdivo se vyčistí a přespáruje. Stávající plechový komín ve východní části se vymění za nový.

Nástupní portály a schody do objektu budou odstraněny a nahrazeny novými. Do místnosti čekárny bude zhotoveno nové výstupní schodištěm z betonových prvků.

Původní dřevěná okna se vymění za nová. Exteriérové dřevěné dveře budou vyměněny za hliníkové s částečnými skleněnými výplněmi.

Kabelové rozvody, které jsou nyní vedeny na fasádě v lištách, budou uloženy do vysekaných drážek. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS 70F v tl. 150 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkou. Podkroví bude zatepleno izolací z minerální vlny mezi a pod krokvy v celkové tl. 160 mm. Při provádění vnějšího zateplení budou osazeny nové klempířské a zámečnické prvky.

Stávající bet. dlažba 500 / 500 mm od výpravní budovy směrem k nástupištím se nahradí betonovou zámkovou dlažbou. Odstraní se i podkladní vrstvy do potřebné hloubky a provedou se

nově. Zpevněné plochy před objektem VB v uliční části jsou z betonu či asfaltobetonu ve špatném technickém stavu. V rámci stavby budou tyto plochy narušeny pracemi spojenými se sanací základového zdiva. Kolem objektu v uliční části bude nově zhotoven okapový chodník a asfaltové plochy budou k němu nově doplněny.

Osadí se nová hromosvodová soustava včetně uzemnění.

#### Dispoziční úpravy:

Dispoziční úpravy jsou graficky znázorněné v dalších částech projektové dokumentaci.

- 1.NP – prostory pro cestující, provoz výpravní budovy, skladovací prostory

Stávající hygienické pro zaměstnance přístupné z denní místnosti je v nevyhovujícím stavu a neodpovídá dnešním parametrům. Nově bude vytvořeno dostatečné hygienické zázemí. Z místnosti chodby m. č. 1.18 bude přístup do nových šaten m. č. 1.21 a do m. č. 1.22 -WC+ sprcha.

Z chodby bude dále přístup do m. č. 1.19 – Šatna +denní místnost ČD, ve které bude kuchyňský kout s dřezem. Odtud potom do m. č. 1.20 – Pokladna ČD,

Ve střední části budovy bude nově vytvořeno hygienické zázemí pro cestující. Z m. č. 1.12 – Čekárna bude vstup do m.č. 1.14- Předsíň a m. č. 1.15 – WC muži. Dále z čekárny bude vstup do m. č. 1.13 – WC ženy a bezbariérové WC.

Dále vznikne vedle dopravní kanceláře m. č. 1.04 – Denní místnost SŽ a na ni přes chodbu navazující m. č. 1.05 – SSZT RACK.

- 2.NP – byt

Ve stávající bytové jednotce ve 2.NP se nenachází samostatné WC ani WC v koupelně, byt využívá WC umístěné v 1. NP za vchodovými dveřmi z uliční části. Z důvodu umístění WC k bytu byla upravena stávající dispozice koupelny.

Během oprav budou v objektu zřízeny nové elektrické silnoproudé rozvody a osazeno nové osvětlení v upravovaných prostorách, rozvody vody, kanalizace, větrání a vytápění objektu. Aktualizuje se požární bezpečnostní řešení.

## **D.2 Použité materiály**

### **Sanace svislých konstrukcí:**

Po obvodu budovy bude provedeno opatření proti pronikání vlhkosti ke zdivu. Před započatím prací je nutné v součinnosti se zadavatelem lokalizovat technologické rozvody (elektro, plyn, vodovod, kanalizace), aby nedošlo k jejich poškození. Sítě jsou orientačně zakresleny ve výkrese č. C.2 – Koordinační situace stavby. Před zahájením stavby je třeba s dostatečným předstihem výše zmíněné sítě vytýčit.

#### Postup prací

- nejprve se provede výkop v šířce 0,6 m a hloubce cca 0,5 m
- ze suterénního zdiva bude odstraněna stávající hydroizolace (v případě, že stavba není chráněna hydroizolací, bude zdivo vyčištěno a bude pro srovnání vrstvy provedena hrubá omítka), povrch bude očištěn, nanese se asfaltová penetrační emulze a následně bude provedena nová hydroizolační vrstva z jedné vrstvy pásu z SBS modifikovaného asfaltu, hydroizol. vrstva bude vytažena cca 300 mm nad okolní terén.
- vrstva: pás z SBS modifik. asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože 200 g/m<sup>2</sup>, tl. 4,0

mm

- základové zdivo a zdivo podzemního podlaží bude dále opatřeno tepelnou izolací z nenasákavého polystyrenu např. XPS (s uzavřenou povrchovou strukturou) v tl. 80 mm
- podél nové izolační vrstvy se uloží nopová fólie (výstupky od zdi) s pevně nakaširovanou filtrační netkanou geotextilií. Spoje nopové fólie musí být lepeny (např. butylkaučuková páska), příp. svařeny, nestačí pouhé přeložení. Nopová fólie bude zatažena až k drenážnímu potrubí. Nopová fólie bude vytažena nad úroveň terénu a zakončena speciální ukončovací lištou, která zabraňuje vnikání mechanických nečistot pod fólii.
- výkop se poté zasype původní zeminou, zhutní se po vrstvách tl. max. 250 mm a provede se okapový chodník, nové zpevněné plochy.

#### **Svislé konstrukce – nové k-ce, nové otvory ve stěnách:**

Pro vytvoření hygienického zázemí pro cestující a zaměstnance budou vystavěny nové příčky z pórobetonových tvárnic v tl. 100 mm a 150 mm. Výstavba bude řešena dle pokynů vybraného výrobce. Nové příčky budou bočně připojeny ke stávajícím svislým konstrukcím vložením kotevních - stěnových spon do každé druhé ložné spáry.

Během stavebních úprav bude řešeno bourání nových a zazdívání stávajících otvorů v nosných stěnách. Zazdívání bude řešeno pomocí cihel plných pálených (přednostně bude použit materiál z bouraných prací). Takto vzniklé dozdivky budou opatřeny omítkou a povrch bude sjednocen s okolní povrchovou úpravou (omítka + výmalba, keramický obklad).

Pro vstupy do nově navrženého hyg. zázemí pro cestující budou v nosné stěně z prostoru čekárny vybourány nové otvory pro dveře.

#### Postup při bourání otvorů v nosné zdi

- otvor se vyměří a zakreslí na stěnu
- stávající stropní konstrukce se podchytí na obou stranách pomocí dočasných podpor
- na jednom z líců stěny se vyseká zdivo v místech uložení a vytvoří se podbetonování
- poté se vyseká drážka pro první nosník, jeho osazení, vyklínování
- provede se podbetonování a drážka na opačném lící zdiva a nosník se osadí stejným způsobem
- prostor nad novými překlady se vyplní expanzní cementovou hmotou pro aktivaci podepření
- po zatvrdnutí se vybourá potřebný otvor
- úprava ostění, dozdění na obou lících stěn, obalení pletivem, omítnutí

Dodavatel montážních prací nese plnou zodpovědnost za stabilitu a tuhost konstrukce a návrh a použití dočasných podpor a jiných pomůcek ve všech fázích provádění, až do úplného dokončení montáže. Všechny rozměry a skladby konstrukcí musí být před realizací ověřeny a návrh případně upraven dle skutečného stavu. Při realizaci musí být dodrženy doporučené technologické přestávky mezi jednotlivými úkony. Při provádění musí být dodrženy všechny platné normy (ČSN, ČSN EN,...) a předpisy, vč. předpisů o bezpečnosti práce, souvisejících s prováděním stavby. Musí být dodrženy postupy a detaily výrobce.

### **Svislé konstrukce – kontaktní zateplovací systém:**

U objektu budou svislé obvodové k-ce zatepleny novým kontaktním zateplovacím systémem (dále jen KZS), který se sestává z vrstvy fasádního polystyrenu EPS 70 F o tloušťce 150 mm a je opatřen fasádní probarvenou stěrkovou omítkou.

Základové a suteréní obvodové zdivo bude obloženo izolací z nenasákavého polystyrenu XPS (s uzavřenou povrchovou strukturou) o tl. 80 mm. Tato izolace bude tvořit i soklovou část, bude vytažena do výšky 300 mm nad úroveň podlahy v 1.NP.

#### Skladba obvodové stěny – S1

- silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm, tl. 1,5 mm  
barevné provedení dle požadavku investora  
– zvýraznění rohů stavby
- základní nátěr – probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze pro vyrovnání nasákavosti podkladu
- minerální tmel základní vrstvy (přidržnost k podkladu alespoň 0,08 MPa), tl. 5 mm,  
s výztužnou síťovinou (165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max. 4x4 mm),  
přesah síťoviny alespoň 100 mm
- tepelně izolační fasádní desky EPS 70F,  $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ , tl. 150 mm,  
kotvení pomocí talířové šroubovací hmoždinky s kompozitovým trnem
- lepicí hmota pro lepení tepelně izolačních desek - minerální tmel, tl. 5 mm.  
přidržnost k podkladu alespoň 0,08 MPa
- penetrace podkladu
- stávající obvodové zdivo – cihelné zdivo, tl. min. 450 mm

#### Skladba obvodové stěny – S2 – soklová část

- fasádní obkladový pásek (pálená cihla) 215 x 23 x 65 mm, tl. 23 mm
- flexibilní lepidlo – suchá směs z trasového cementu pro lepení obkladů  
spotřeba 1,5 kg/m<sup>2</sup>
- minerální tmel (přidržnost k podkladu alespoň 0,08 MPa), tl. 5 mm,  
s výztužnou síťovinou (165 g/m<sup>2</sup>, velikost ok max. 4x4 mm),  
přesah síťoviny alespoň 100 mm
- tepelně izolační desky z nenasákavého polystyrenu XPS (s uzavřenou povrchovou strukturou),  $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$ , tl. 80 mm
- lepicí hmota pro lepení tepelně izolačních desek - minerální tmel, tl. 5 mm.  
přidržnost k podkladu alespoň 0,08 MPa
- ze suterénního zdiva bude odstraněna stávající hydroizolace (v případě, že stavba není chráněna hydroizolací, bude zdivo vyčištěno a bude pro srovnání vrstvy provedena hrubá omítka), povrch bude očištěn, nanese se asfaltová penetrační emulze a následně bude provedena nová hydroizolační vrstva ze dvou vrstev pásu z SBS modifikovaného asfaltu, hydroizol. vrstva bude vytažena cca 300 mm nad okolní terén.
  - vrstva pás z SBS modifik. asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože 200 g/m<sup>2</sup>, tl. 4,0 mm
- stávající obvodové suteréní zdivo – cihelné zdivo, tl. min. 450 mm

#### Všeobecné podmínky pro výběrové řízení:

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí ve všech parametrech odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě. Technické listy výrobků

a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

Právní předpisy:

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene  $i_s = 0,00$  m/min. dle ČSN 73 0863 – Požární technické vlastnosti hmot. Dle ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb: Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace. Prohlášení o vlastnostech výrobku musí být přílohou cenové nabídky.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy k jednotlivým materiálům a komponentům. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému. Osvědčení o zaškolení realizační firmy musí být přílohou cenové nabídky.

Pracovní postup provedení KZS:

Příprava podkladu:

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad bude očištěn tlakovou vodou a po důkladném vyschnutí napenetrován systémovou penetrací.

Upevnění izolantu – kontaktní lepení:

Izolant hlavní plochy bude k podkladu nalepen minerálním tmelem s vysokou lepicí silou. Přídržnost k podkladu alespoň 0,08 MPa. Tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body uprostřed desky tak, aby bylo nalepeno minimálně 40% plochy izolantu.

Izolant pod úroveň terénu a od úrovně terénu do výšky 200 mm nad výšku podlahy v 1.NP bude kvůli ochraně proti vlhkosti nalepen dvousložkovým bitumenovým lepidlem bez obsahu rozpouštědel. Vodotěsnost lepidla-třída W2A, pevnost v tlaku-třída C2A (EN 15814:2013).

Desky nad úroveň terénu budou lepeny běžným způsobem na rámeček a body. Pro lepení desek pod úroveň terénu se rámeček nepoužije a na desku se nanese jenom vyšší počet jednotlivých bodů (alespoň 6 na jednu desku). Desky se dobře přisadí na stěnu a přitlačí tak, aby lepidlo dobře přilnulo a desky byly usazeny v rovině. Přebytek lepidla, který se vytlačí po stranách desky, je třeba odstranit, aby lepidlo nezůstalo ve spárách mezi deskami. Připevnění hmoždinkami je možné ve výši nejméně 0,2 m nad úroveň terénu.

Založení systému:

Založení systému bude provedeno bez zakládací soklové lišty.

Izolant:

Zateplení hlavní plochy bude provedeno tepelně izolačními deskami z fasádního polystyrenu EPS 70F. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek  $\lambda_d = 0,039$  W/mK. Tloušťka desek v ploše bude 150 mm. Jednotlivé plochy a příslušné tloušťky izolantů jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci.

Zateplení pod úroveň terénu a soklu bude provedeno izolačními soklovými deskami z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek

$\lambda, d = 0,034 \text{ W/mK}$ . Tloušťka desek bude 80 mm, s povrchovou úpravou obkladem z fasádního obkladového pásu (pálená cihla).

#### Vyplňování spár:

Pokud vzniknou mezi deskami izolantu spáry do šířky 5mm, musí být vyplněny výhradně systémovou nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Pěnu lze použít k vyplňování spár mezi izolačními deskami z polystyrenu i z minerální vaty. Pěna musí mít atest použitelnosti k vyplňování spár mezi izolačními deskami z minerální vaty bez vlivu na reakci na oheň celého systému. Objemová hmotnost pěny 20–25 kg/m<sup>3</sup>. Spáry širší než 5 mm budou vyplněny přířezy příslušného izolantu.

#### Hmoždinky:

V systému budou použity pouze hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Kvůli zamezení vlivu tepelných mostů jsou navrženy šroubovací hmoždinky s kompozitovým trnem s povrchovou montáží – bodový součinitel prostupu tepla 0,000 W/K. Hmoždinky musí být použitelné do materiálů všech kategorií podkladu (kategorie podkladu A,B,C,D,E). Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu v počtu 6ks/m<sup>2</sup> v ploše a 8 ks/m<sup>2</sup> na nárožích (přesný počet hmoždinek bude stanoven na základě výtažné zkoušky).

#### Armovací síťovina:

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím. Rozměry ok maximálně 4 x 4 mm. Hmotnost ve vztahu k ploše: 165 g/m<sup>2</sup> ± 5 % podle normy DIN 53854. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750 N/5cm.

#### Základní nátěr pod omítku:

Pigmentovaný systémový nátěr na bázi akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů (ASS). Základní nátěr bude probarvený dle odstínu finální omítky.

#### Finální povrchová úprava:

Finální povrchová úprava hlavních ploch bude provedena silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5 mm. Musí mít vysokou difuzní schopnost, být vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt). Vysoká stálobarevnost omítky bude zajištěna použitím výhradně anorganických pigmentů při tónování. Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy. Prodyšnost pro vodní páry V1 – vysoká, nasákavost W3 – nízká 0,02 kg/(m<sup>2</sup> \* h0,5) (ČSN EN 1062-3), přilnavost ≥ 0,3 MPa.

#### Parapety:

Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému.

#### Ostění oken a dveří:

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

#### Napojení na klempířské prvky:

Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou utěsněny těsnicí páskou. Pro všechny detaily bude stanoveno systémové řešení před započítím prací.

#### Dilatačních spáry:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů. Vzhledem k architektonickému ztvárnění fasády budou použity systémové dilatační profily se zakrytou spárou. Objekt VB je složen ze tří původně samostatných budov, které jsou od sebe odděleny stáv. svislou dilatační spárou, jež prochází všemi podlažími. Z výše zmíněných důvodů je nutné opatřit souvrství KZS v místě probíhající dilatační spáry dilatačním profilem s tkaninou.

#### Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN. Odolnost prvku proti vytažení z EPS musí být 1,5 kN.

#### **Vodorovné konstrukce:**

Stávající stropní k-ce zůstávají stávající, bez zásahu a úprav. Stávající stropní konstrukce nad 2.NP je tvořena zavěšeným podhledem na vazných trámech střešní konstrukce stavby, při realizaci stavby bude odstraněna stávající podlaha v podkroví a bude provedeno odborné zhodnocení stavu vazných trámů. Poškozené stropní trámy musí být vyhodnoceny způsobilým odborníkem (biologický průzkum). Musí být statikem navrženo zesílení oslabených stropních trámů. Dřevěné konstrukce, které budou ponechány musí být ošetřeny proti škůdcům a hnilobám, stejně tak i zdivo (místa uložení trámů a podobně). V případě výměny vazných trámů bude muset být nově proveden i podhled v bytě ve 2.NP.

Pro vytvoření otvorů v nových zděných příčkách z pórobetonových tvárnic budou na stěnu uloženy pórobetonové nenosné překlady, které musí být na stěně uloženy nejméně 120 mm. Zabudování překladu bude provedeno dle technologického postupu výrobce. Dále budou u nově bouraných otvorů v nosných stěnách užity keramické prefabrikované překlady, event. překlady z ocelových nosníků.

#### Postup osazení nosných překladů

- podepřít stropní k-ci v blízkosti překladu
- vysekat zdivo v místech uložení a vytvořit podbetonování
- z jedné strany stěny vysekat zdivo do 2/3 tloušťky stěny
- osadit dva překlady, vyklínovat a vyplnit expanzní cementovou hmotou
- po zatvrdnutí cementové hmoty se budou opakovat dva předchozí body z opačné strany stěny

Za podepření během výstavby zodpovídá realizátor. Dozdívky musí být provedeny z cihel plných pálených na navrhovanou maltu, vazba zdiva musí být vzájemně provázána nebo musí být použity kotevní pásy pro napojení nového zdiva na stávající.

**Před provedením stavebních úprav v místě plánované pokladny nutno v bytě nad touto místností odstranit příčinu zatékání do stropu.** V bytě nad plánovanou pokladnou se nachází koupelna, tato místnost bude během oprav také rekonstruována. Během opravných prací bude odstraněna i příčina tohoto zatékání.



Zatékání do stropu z koupelny v bytě v 2.NP

**Schodišťové konstrukce:**

Vnitřní schodiště:

Vnitřní schodiště do 2. NP se nebudou nijak vyspravovat.

Vnější schodiště, vstupní portály:

Stupně a vstupní portály budou provedeny nově. Vstup do čekárny ze strany od kolejiště bude vymezen novým chodníkovým obrubníkem, osazeným do betonového lože. Vzniklý vstupní portál bude vyplněn betonovou dlažbou tvaru „I“ tl. 60 mm (stejná dlažba jaká bude použita na přilehlých zpevněných plochách), dlažba bude uložena do lože ze štěrkodrti fr. 4 mm v tl. 40 mm. Před vstupy budou v portálech osazeny čističe obuvi o rozměru 600 x 400 mm.

- K vyrovnaní výškového rozdílu před vstupem do chodby, prostor u východního průčelí objektu je vyřešeno vstupním portálem se dvěma stupni. Portál bude sanován reprofilační maltou.



Pohled na nástupní portál

- Vstup do čekárny bude nově řešen bezbariérově – rampu, popis níže viz. rampa pro bezbariérový přístup do čekárny.

- U vstupu do čekárny se nachází betonový stupeň, který výškově nevyhovuje, stávající výška stupně je 150 mm. Vstup bude řešen bezbariérovou rampou šířky min. 2m, sklonu 7,2%. Po stranách bude rampa opatřena zábradlím výšky 0,9m s madlem ve výšce 0,9 a 0,75m a zářezovou tyčí ve výšce 0,1m. Navazující zpevněné plochy jsou bezbariérové s příčným sklonem 1%.

#### **Komíny:**

Stávající komíny jsou provedeny z bílých komínových tvárnic, komín ve východní části budovy je plechový kruhového průřezu. U zděných komínů se v případě potřeby vybetonuje nová zákrytová deska. Komínové zdivo se očistí a přespáruje cementovou maltou.

Plechový komín kruhového průřezu (DN 200) ve východní části bude nahrazen novým, v nerez provedení. Rovněž dva větrací komínky budou vyměněny a opatřeny ventilační hlavicí.

#### **Střešní konstrukce:**

Krov je napaden dřevomorkou a je ohrožen zejména netěsností střešního pláště a zatíkaním. Z tohoto důvodu bude kompletně vyměněn za nový.



Pohled na stávající střechu

#### Střecha nad střední částí:

Nad střední částí je krov sedlové střechy konstrukčně proveden jako stojatá stolice do vazných trámů. Střední sloupky jsou začepovány do vazných trámů a nesou spolu s pásky, které z nich vybíhají, střední vaznice. Mezi sebou jsou sloupky spojeny dvojicí kleštín pod vaznicemi čepovanými do krokví. Stabilitu sloupku zajišťují šikmé vzpěry čepované dole rovněž do vazných trámů, nahoře do sloupku. Fixace čepů je ocelovými svorníky. Krov bude vyměněn v celém rozsahu až na vazné trámy, jejich stav bude zjištěn při realizaci stavby po odkrytí stávající podlahy. Krokve leží na okapových a středních vaznicích, u hřebene jsou spojeny čepem fixovaným ocelovým svorníkem.



Zatékání v okolí komínu



Spoj plné vazby krovu ve střední části

Nové zastřešení bude provedeno ve stejných rozměrech a parametrech jako stávající, bude řešena jako sedlová střecha se sklonem 45° a hřebenem ve výšce + 12,350 nad úrovní podlahy v 1.NP. Veškeré dřevěné prvky budou impregnovány. Jednotlivé prvky krovu jsou popsány ve výkresové Půdorys krovu, příčný řez a podélný řez krovem.

Skladba střešního pláště se zateplením

- střešní krytina – vláknocementová šablona, barva dle zhotovitele
- latě 50/30 mm
- kontralatě 50/30 mm
- pojistná hydroizolace
- krokev 120/160 mm
- tepelná izolace – MV tl. 100 + 60 mm
- parozábrana
- stávající srovní konstrukce

Zastřešení bočních částí stavby:

Boční nižší trakt má krov rovněž na principu krokrové soustavy se stojatou stolicí. Na vazných trámech jsou uloženy pozednice – okapové vaznice, na nichž leží krokve. Plná vazba je fixována kleštinami přes sloupky. Krokve jsou uloženy na okapové a střední vaznici. Ve hřebeni jsou spoje spojeny čepem fixovaným ocelovým svorníkem.



Zastřešení pravé části stavby (valbové)

U zastřešení bočních částí se provede kompletní výměna střešní krytiny. Po snesení stávající krytiny vč. bednění se provede odborná prohlídka krovu a jeho poškozené části se nahradí novými

(vyzdravení krovu). Po provedení vyzdravení krovu bude ke krokším připevněna střešní pojistná hydroizolace (fólie zabraňující průniku kondenzátu do k-ce) např. sešívačkou. Na fólii se v místě krokří připevní kontralatě 50/30 mm (výšky min. 50 mm) a provede se nové laťování 50/30 mm. Na latě bude připevněna střešní krytina – vláknocementová šablona, barevné provedení bude upřesněno při realizaci zhotovitelem.

V rámci opravy krovů budou osazeny nové klempířské prvky – oplechování, lemování, okapní žlaby, svody atd. (viz. níže oddíl klempířské prvky). Na celé výpravní budově bude osazen nový hromosvod.

#### **Výplně otvorů:**

V obvodových stěnách budou místo stávajících dřevěných výplní osazeny nové okenní a dveřní výplně. Výplně budou osazeny na stávající místo jako stávající. Stávající okenní mříže budou také odstraněny.

Do okenních otvorů budou osazeny pětikomorová plastová okna zasklena dle druhu užití místnosti, viz. Výpis výplní otvorů – okenní otvory. Barevné provedení okenních ráků bude provedeno dle vzorníku RAL, RAL 9010 – bílá, bude užitá v exteriéru i interiéru. Součásti dodávky oken budou vnitřní plastové parapety s ohybem, vnější parapety ze žárově zinkovaného poplastovaného plechu s ohybem. Stávající okna, která byla v nedávné době měněna v pravé části budovy, budou u místnosti pokladny a dopravní kanceláře nově opatřena bezpečnostní fólií.

Vstupní dveře budou v hliníkovém provedení, s částečným prosklením či bez prosklení. Barevné provedení stejné jako u okenních výplní, kování bude zhotoveno dle výpisů venkovních dveří.

U vzniklých nových vnitřních dveřních otvorů při úpravě dispozice budou do stěn osazeny nové obložkové zárubně s dveřními křídly. Mezi místnostmi č. 1.03 a 1.04 jsou pro ušetření vnitřního prostoru využity dveře posuvné do zazděných pouzder, a jsou řešeny bez zárubně. Křídla vnitřních dveří budou z dřevěné konstrukce rámu s výplní z dřevotřískové desky, povrchová úprava fólií v barvě bílé – RAL 9010.

Podrobný popis výplní viz. část – Výpis výplní otvorů této PD. Zhotovitel stavby před zadáním oken a dveří do výroby, přeměří a prověří velikost všech stavebních otvorů

#### **Podlahy:**

V místnostech, kde budou prováděny stavební práce, se snesou stávající nášlapné vrstvy podlah společně s jejich lepícím podkladem a bude následovat vyrovnání stávajícího podkladu samonivelační stěrkou.

Úroveň podlaha v m. č. 1.12 - čekárna (stávající keramická dlažba) je v dnešní době o 60 mm níže než v sousedních místnostech, které úpravou dispozice budou s místností čekárny propojeny. K vyrovnání výškového rozdílu bude provedena vrstva z betonové mazaniny tl. 60 mm vyztužená kari sítí 6/100/100 mm, pomocí které se provede zvýšení do úrovně + 60 mm oproti stávající úrovni podlahy, aby plynule navázala i na práh vstupních dveří. Konečnou povrchovou úpravou bude keramická dlažba do lepícího tmelu.

V denní místnosti, dopravní kanceláři a v obytných místnostech v podkroví budou položeny nové nášlapné vrstvy z PVC, které budou zakončeny u svislé zdi soklovou PVC lištou. V hygienických

zázemích bude položena nová keramická dlažba.

Skladby podlah jsou podrobně uvedeny ve výkresové dokumentaci - Řezy.

Povrch podlahy z keramické dlažby bude protiskluzový, dle ČSN 74 4505, bude součinitel tření min. 0,5. Přední okraje schodišťových stupňů budou dle ČSN 73 4130 se součinitelem smykového tření 0,6.

#### Postup nanášení samonivelační stěrky:

- rovinatost podkladu bude provedena pomocí tyčové vodní váhy a na jejím základě budou v případě potřeby zhotoveny tzv. výškové nivelizační značky. Značky budou vyhotoveny ve čtvercové síti cca 1,5 x 1,5 m, provedené pomocí vrtů do hmoždinek, příp. z maltových terčů tzn. ze zahuštěné stěrky, smísené s křemičitým pískem (1:1). Výškově budou osazeny cca 1-2 mm pod požadovanou niveletu, to znamená, že po aplikaci stěrky budou překryty a zůstanou tedy jako „ztracené“ ve stěrkové vrstvě.

- pomocí zvoleného druhu samonivelační stěrky lze opravit případné poruchy v podkladu jako výtluky, praskliny apod. pouze pokud jejich hloubka nepřesahuje max. deklarovanou aplikační tloušťku dané stěrky včetně vyrovnávací vrstvy, tedy 15 mm. Pokud by rozruchy v podkladu dosahovaly větší hloubky, musí být pomocí stěrky opraveny samostatně, před položením vyrovnávací stěrkové vrstvy.

- podklad musí být suchý, soudržný, zbavený prachu a mastných nečistot. Hrubší nečistoty a krusty cementového mléka u betonových podkladů je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Pevně ulpívající nečistoty, případně nečistoty vsáklé v povrchové vrstvě podkladu (zbytky lepidel, barev a tmelů) se odstraní otryskáním nebo ofrézováním.

- očištěný podklad se dle savosti podkladu opatří penetračním nátěrem pod podlahové stěrky nebo, v případě nenasákavého povrchu, speciálním spojovacím můstkem. Penetrační nátěr, případně můstek, snižují savost podkladu, zpevňují jej a snižují na minimum riziko špatného spojení stěrky s podkladem. Penetrace u samonivelačních hmot zlepšuje vlastnosti samotného rozlití a zvyšuje jejich přídržnost. Penetrace se provádí rovnoměrně, přímým nátěrem pomocí štětce nebo válečku. Následný nátěr se aplikuje vždy po zaschnutí předchozího. Doba zasychání nátěru v běžných podmínkách činí dle koncentrace a savosti podkladu 60 – 120 minut. Koncentrované nátěry zasychají zhruba 12 hodin. U správně naperetrovaného podkladu na povrchu vznikne matně sklovitý povlak.

- vzhledem ke skutečnosti, že plocha místnosti, ve které bude samonivelační stěrka aplikována, nepřesahuje plochu 100 m<sup>2</sup>, bude stěrka nanášena ručně. Při ruční aplikaci je potřeba pracovat svižně bez zbytečných prostojů. Samonivelační stěrka se připraví do aplikační konzistence postupným přidáním obsahu 25 kg pytle k předepsanému množství vody v mísícím vědru, za současného míchání. Mísení se provádí vrtulovým mísidlem (např. nástavec na vrtačku) po dobu 1–2 minut s frekvencí 400–600 ot./min. do vzniku tekuté homogenní směsi. Směs se ponechá cca 0,5 min. odstát a poté se krátce při pomalých otáčkách domísí. Po rovnoměrném rozlití na podkladní plochu se dle potřeby dorovná do požadované tloušťky pomocí zubového hladítka. Odvzdušnění a konečné vyrovnaní se provede ježkovým válečkem.

#### **Povrchové úpravy – stěn a stropů:**

##### Úprava vnějších povrchů:

Na celé výpravní budově bude provedena nová fasáda. Stávající hladká fasáda se důkladně

očistí, uvolněné části se otlučou, vyspraví (vysprávková malta). Kabelové rozvody, které jsou nyní vedeny na fasádě v lištách, budou uloženy do vysekaných drážek, připraví se kabeláž pro nový informační panel, který bude osazen na straně kolejiště na výpravní budovu (nad okny v I. NP u dvoupodlažního objektu).



Pohled na fasádu, kde bude umístěn informační panel

U střední a pravé části objektu budou svislé obvodové konstrukce zatepleny novým kontaktním zateplovacím systémem (dále jen KZS), který se sestává z vrstvy fasádního polystyrenu EPS 70 F o tloušťce 150 mm a je opatřen fasádní probarvenou stěrkovou omítkou - silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm, tl. 1,5 mm (barevné provedení dle požadavku investora).

#### Úprava vnitřních povrchů:

Vnitřní úprava z vápenocementové omítky bude provedena v místě dozdívek i v místech po demontáži stávajících rozvodů ZTI a zasekání nových rozvodů do drážek ve stěnách.

V čekárně, m. č. 1.12, bude stržen stávající dřevěný obklad stěn výšky 1200 mm. Okénko na výdej lístků blíže k nástupišti se již nepoužívá – bude zazděno. Zazděná část se omítne vápenocementovou omítkou.

V hygienickém zázemí bude proveden nový keramický obklad do výšky 1500 mm nad podlahou a stěny ve sprchách budou obloženy do výšky 2000 mm. Obklady za kuchyňskými linkami budou provedeny dle přání zadavatele a dodavatele kuchyňské sestavy.

V místnostech, kde dojde k zásahu stavebními pracemi, bude provedena nová výmalba stěn i stropů.

#### Příprava podkladu pro výmalbu:

- každou stěnu očistíme od prachu, případné lokální nerovnosti, díry nebo trhliny ve zdi vyplníme tmelem pomocí stěrky a necháme zaschnout.
- zatmelená místa nakonec opatrně začistíme jemným smirkovým papírem.
- dále bude provedena penetrace podkladu ke sjednocení, zpevnění zdí a zvýšení jejich savosti.

### **Úprava soklu:**

Nopová fólie osazená podél obvodových zdí v rámci sanačních opatření se vytáhne nad terén a zakončí ukončovací lištou. Základové a suteréní obvodové zdivo bude obloženo izolací z nenasákavého polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou o tl. 80 mm. Tato izolace bude tvořit i soklovou část, bude vytažena do výšky 300 mm nad úroveň podlahy v 1.NP s povrchovou úpravou obkladem z fasádního obkladového pásu (pálená cihla).



Výška soklu u zděné části budovy

### **Klempířské prvky:**

Stávající klempířské prvky budou sneseny a budou provedeny nové v materiálové variantě – poplast (hluboce žárově pozinkovaný ocelový plech opatřen vrstvou plastu). Na objektu bude osazen nový okapový systém – okapové žlaby, svody, kotlíky, háky, čela, kolena, objímky a atd. Dešťové svody budou napojeny na nově osazené lapače střešních splavenin (geiger – okapová vpust') z polypropylenu s klapkou, lapačem nečistot (košíkem) a inspekčním poklopem.

Nově bude provedeno i oplechování vnějších parapetů u nových oken, materiálové provedení bude taktéž ve variantě poplast. Parapety budou součástí dodávky oken a odstín bude upřesněn při realizaci stavby.

Klempířské prvky, které jsou součástí střešního pláště (oplechování úžlabí, závětrné lišty, lemování, hřeben), budou provedeny ve stejném provedení poplast.

### **Zámečnické prvky:**

Na fasádě jsou některé okenní otvory chráněny mřížemi, tyto mříže budou demontovány.

Budou osazeny nové tahokovové mříže překrývající anglické dvorky, do nových vstupních portálů a ploch se osadí nové čističe na obuv z mřížkovaného pororoštu. Stávající ocelové poklopy od šachet před výpravní budovou se nahradí novými vč. rámu.

Na fasádě bude před okny v podkroví osazeno odnímatelné zábradlí tvořeno třemi uzavřenými profily, bude se jednat o vodorovné zábradlí bez sloupků. Vodorovné prvky zábradlí budou vloženy do úchytek z profilu U, které budou kotvené do špalet oken.

Nové zábradlí bude i u vstupů do čekárny

Zámečnické prvky mimo pororošty a tahokov budou opatřeny nátěry – 1x základní syntetický nátěr, 2x syntetický standartní mezinátěr a 2x krycí (email) nátěr.

### **Oprava anglických dvorků a šachet:**

Stávající anglické dvorky budou odstraněny i se stávající mříží a budou osazeny nové sklepní

světlíky z duroplastu vyztuženého skelnými vlákny s integrovaným nástavcem a plynulou regulací výšky. Součástí světlíku je montážní izolační deska s tl. 100 mm a i horní ochranná mříž s oky 30/30 (mříž je vyrobena z ušlechtilé oceli v hliníkovém rámu). V rohu budovy mezi čekárnou a výpravní místností bude zhotoven větrací světlík - 6/Z.

Stávající šachty budou odstraněny a nahrazeny novými, součástí stavby jsou i nové kanalizační rozvody i s napojením na kanalizační přípojku – viz. část E.2.6 – zdravotně technická instalace.



Anglické dvorky u komunikace

#### **Zpevněné plochy – dlážděné plochy:**

Ze strany nástupiště jsou zpevněné plochy tvořeny z betonové dlažby 500 x 500 mm. Příčný sklon stávající zpevněné plochy je cca 2,0 % od výpravní budovy směrem do kolejiště. Nástupní hrana nástupiště není v souladu s ČSN 73 4959. Proto rekonstrukce zpevněných ploch nebude zasahovat až k nástupní hraně, ale bude ukončena v úrovni s lícem stěny boční (východní) přístavby. V této úrovni bude v linii s výpravní budovou veden varovný pás. Dlažba v dotčené části zpevněných ploch bude během opravných prací odstraněna a budou odtěženy rovněž podkladní vrstvy. U ploch budou provedeny nové podkladní vrstvy a osadí se nová dlažba. Typ betonové dlažby bude upřesněn při realizaci zadavatelem.

V místě bouraného západního přístavku k VB budou zhotovené nové zpevněné plochy automobilového stání a navazující chodníky. Nově budou zřízena 3 stání z toho jedno je uzpůsobeno pro imobilní. Plochy automobilového stání budou přístupné přímo ze stávající pozemní komunikace. Vjezd bude přes snížený obrubník o 20mm nad vozovkou. Sjezd bude ve spádu 9% směrem k PK. Zpevněné plochy stání budou s podélným sklonem max. 2% a s příčným sklonem 1%.

Plocha s přístřeškem pro odstavení jízdních kol je situována na západní stranu od VB. Bude zřízená v návaznosti na přístupové plochy (chodník). Plocha bude nově zřízená, bude s povrchem z betonové dlažby kladené do drenážních bloků. Stojany pro kola budou součástí dodávky přístřešku. Vjezd na pojízdné plochy bude přes snížený obrubník o 20 mm nad vozovkou. Mezi komunikaci a napojující plochy bude zhotoven vodící proužek z dlažebních kostek kladených ve dvou řadách, alternativně lze kostky nahradit dlažbou na šířku vodícího proužku.

Mezi rekonstruovanou zpevněnou plochou u výpravní budovy a stávající plochou nástupiště, dále u vstupu do nebezpečného prostorů bude zhotoven varovný pás šířky 0,4m. Varovný pás bude z dlažby s barevně odlišným a strukturovaným povrchem.

Nové i rekonstruované pojízdné plochy budou s pojezdovou plochou z betonových dlaždic kladených do drenážních bloků. Nové i rekonstruované pochůzí plochy (chodníky) budou z betonové zámkové dlažby. Před zahájením stavby bude provedena skryvka, úprava podkladu v podobě odvozu suti po odstraněném objektu a urovnávky. Na zhutněnou pláň bude navezené drcené kamenivo fr. 32-64 a následně drcené kamenivo fr. 0-32. Obě vrstvy řádně zhutnit. Poté bude zhotovená kladecí vrstva - lože z písku nebo kameniva fr.0-4 a na konec betonová zámková dlažba u pochůzích ploch a drenážní bloky s dlažbou u pojízdných ploch. Mezi kladecí vrstvu a drenážní bloky bude vložen pás separační geotextilie. Po stranách zpevněných ploch budou kladené betonové obrubníky průřezu 100x250mm. Výškový rozdíl mezi plochami automobilového stání a chodníkem a plochou k odstavení jízdních kol bude zajištěn betonovými palisádami 100x200x400mm. Vjezd a bezbariérový vstup na dotčené plochy bude přes snížený obrubník 150x150mm, osazený 20mm nad komunikaci. Obrubníky budou kladené do betonového lože a z boku se bodově obetonují (ve spojích). Palisády budou kladené do betonového lože, hloubka založení pod terén je min. 1/3 výšky. Konstruktivní vrstva zpevněných pojízdných ploch je navržena v tl.490mm a 520mm, ploch k odstavení jízdních kol 290mm a pochůzích ploch v tl.300mm. Odvodnění ploch bude řešeno samotným systémem drenážních bloků, přes které budou srážkové vody prosakovat do půdního profilu.

Min. hodnota modulu přetvárnosti zemní pláně  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$

Min. hodnota modulu přetvárnosti ochranné vrstvy ŠD 150mm  $E_{def,2} = 90\text{MPa}$

Min. hodnota modulu přetvárnosti ochranné vrstvy ŠD 250mm  $E_{def,2} = 60\text{MPa}$

ZIP2 Skladba zpevněné pojízdné plochy do 3,5t:

- betonová dlažba 142x142x45mm  
kladená do drenážního bloku 330x330x50mm
- separační geotextilie
- kladecí vrstva pískové lože, fr. 0 – 4 mm, tl. 40 mm
- hutněná struska, fr. 0 – 32 mm, tl. 150 mm
- hutněná struska, fr. 32 – 64 mm, tl. 250 mm

ZIP4 Skladba zpevněné pojízdné plochy do 3,5t:

- zámková dlažba, šedá, tl. 80 mm
- kladecí vrstva pískové lože, fr. 0 – 4 mm, tl. 40 mm
- hutněná struska, fr. 0 – 32 mm, tl. 150 mm
- hutněná struska, fr. 32 – 64 mm, tl. 250 mm

ZIP1 Skladba pochůzích ploch:

- zámková dlažba, tl. 60mm
- kladecí vrstva pískové lože, fr. 0 – 4 mm, tl. 40 mm
- drcené kamenivo, fr. 0 - 32mm, tl. 200mm

ZIP3 Skladba zpevněné plochy (stání pro kola):

- betonová dlažba 142x142x45mm

kladená do drenážního bloku 330x330x50mm

- separační geotextilie
- kladací vrstva pískové lože, fr. 0 – 4 mm, tl. 40 mm
- hutněná struska, fr. 0 – 32 mm, tl. 200 mm



Přechod mezi vydlážděním 1. nástupiště a plochou před budovou

Během sanačních oprav obvodového zdiva bude dále pro výkopové práce odstraněn přístupový chodník, který je situován před budovou na pravé straně, viz. obrázek níže. Plocha je zhotovena taktéž z betonové dlažby 500 x 500 mm. V rámci rekonstrukce budou plochy opatřené novou zámkovou dlažbou (u budovy) a dlažbou kladenou do drenážních bloků (od komunikace).



Stávající přístupový chodník v nevyhovujícím stavu

#### **Rampa pro bezbariérový přístup do čekárny:**

Nově bude řešen bezbariérový přístup do budovy pro cestující. Pro vstup do prostoru čekárny bude nově vybudovaný přístupová rampa, který vyrovná výškový rozdíl mezi venkovní terénem a podlahou čekárny (ve stávajícím stavu je přede dveřmi do čekárny výškový rozdíl vyřešen betonovým stupněm). Vyrovnávací rampa bude se spádem cca 7,2 %, je rozměru 2x1,8m. Čistá průchozí šířka je 1,705m. Před vstupem do budovy bude provedena manipulační plocha o šířce 2,34 m a délce 3,23m, tato plocha bude v příčném spádu 1%. Rampa bude opatřena z obou stran zábradlím výšky 0,9m a s madlem ve výšce 0,9m a 0,75m a ve spodní straně záložkovou tyčí pro slepeckou hůl ve výšce 0,1m.



Vchod do čekárny, místo pro budování rampy

### **Vstupní schodiště s podestou:**

V rámci rekonstrukce bude zřízen nový vstup do čekárny ze strany od ulice. Vstup bude řešen přes železobetonové schodiště s podestou z železobetonové desky. Budou uloženy na svislých konstrukcích zhotovených z tvárnic ztraceného bednění šířky 0,2m s následnou dobetonávkou. Základové pásy budou vyztuženy vodorovnou výztuží ze dvou prutů ØR8 vložených do každé ložné spáry ztraceného bednění a svislou výztuží ze 2 prutů ØR10 vložených do rohu každé tvárnice ztraceného bednění. Svislá výztuž bude vytažena do ŽB desky, kde bude provázána s výztuží desky. Železobetonová deska bude 100mm s výztuží z kari sítě Ø8 s oky 100x100mm. Deska bude zhotovená na hutněném štěrkovém zásypu. Stěny rampy budou založeny až pod terén, do nezamrzlé hloubky a zároveň budou tvořit základovou konstrukci stavby. Povrch schodiště (stupnice i podstupnice) i plocha rampy budou opatřeny mrazuvzdornou keramickou dlažbou. Ta bude zhotovená na začištěný napenetrovaný podklad s nanesenou dvouvrstvou hydroizolační stěrku. Dlažba bude lepená lepicím tmelem. Boční stěny schodiště a podesty budou opatřeny obkladem z lícových pásků, stejný typ jaká bude použita u VB. Schodiště bude opatřeno zábradlím výšky 0,9m z ocelových trubek pr. 50mm. Zábradlí bude opatřeno nerezovými madly pr. 50mm v úrovni 900 mm a 650mm po obou stranách schodiště, s dostatečným půdorysným přesahem min. 150 mm. Madla jsou odsazena od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí, bude označena pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. Barva bude splňovat požadavky na protismykové vlastnosti. Před prvním sestupným stupněm v celé šířce schodiště bude opticky nekонтрастní zdrsňený pás š. 400 mm. Povrch zdrsňeného pásu bude tvořen upraveným povrchem dlažby provedeným vymýváním nebo otryskáním. Nášlapná vrstva z keramické dlažby bude protiskluzová, dle ČSN 74 4505, bude součinitel tření min. 0,5. Přední okraje schodišťových stupňů budou dle ČSN 73 4130 se součinitelem smykového tření 0,6.

### **Přístřešek pro kola:**

Pro možnost odstavení jízdních kol bude zřízen přístřešek pro kola. Přístřešek je navržen jako typový výrobek rozměru 7,74x2,5x2,465. Konstrukce přístřešku bude ocelová žárově pozinkovaná, pokrytá vypalovacím lakem. Zastřešení je z bezpečnostního skla, boční stěny jsou z kaleného skla.

Prosklená boční část ze strany nástupiště bude opatřena ve výšce 1m a 1,5m kontrastním pruhem ze značek pr. 50mm, vzdálených max. 150mm od sebe. Značky budou jasně viditelné oproti pozadí a budou provedeny ve dvou odlišných odstínech (vzájemný kontrast min. 0,6). Základ bude tvořit železobetonová deska rozměru 8,14x1,5m, tl. 150mm s vyztuží Ø8 s oky 100x100mm při obou okrajích. Deska bude zhotovená na hutněné štěrkový podsyp. Stojany budou s gumovým operníkem. Bude osazeno stojany pro 20 kol.

#### **Zařizovací prvky:**

Sanitární zařizovací předměty (umyvadlo, WC, pisoár, výlevka) budou z materiálového provedení keramika. WC budou řešeny jako závěsné. Mezi pisoáry bude osazena pisoárová mezistěna v keramickém provedení, hloubky cca 400 mm a výšky 600 – 700 mm. Sprchový kout bude obdélníkového tvaru.

#### Vybavení místnosti u bezbariérového WC:

- záchodová mísa: horní hrana sedátka bude ve výšce 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny bude ve vzdálenosti min. 450 mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou musí být min. 700 mm, splachování musí být umístěno v dosahu sedícího člověka na míse
- umyvadlo: osa umyvadla min. 500 mm od boční stěny, umožnění podjezd osoby na vozíku
- vodorovná madla: vedle mísy pevné madlo ve výšce 800 mm nad podlahou, ze strany přístupu k záchodové míse sklopné madlo. Pevné madlo musí přesahovat mísu o 200 mm a sklopné min. o 100 mm.
- svislé madlo: umístěno vedle umyvadla v délce min. 500 mm
- háčky na oděvy umístěny ve výšce 1,1 a 1,4 m
- odpadkový koš

**Vyhotovení průkazu UTZ v rámci stavebních prací je povinností zhotovitele stavby.**

### **D.3 Statické posouzení, jsou-li u některých konstrukcí vyžadována**

#### Překlady v nosných stěnách:

Vzhledem k tomu, že nové otvory pro dveře z čekárny na WC pro cestující budou bourány ve stávající nosné zdi, byly navrženy překlady.

Překlady nad novými otvory v nosných zdech jsou navrženy prefabrikované keramické.

Shrnutí stavebních prací:

- Demolice bočního přístavků, přístavby zádveří a objektu sociálního zázemí pro veřejnost na parc.č. 4432/11, tyto prostory budou nově umístěny do stávajících nevyužívaných prostorů výpravní budovy
- zaslepení inženýrských sítí a přípojek z bouraných objektu a odstranění betonových žump
- dle nového dispozičního členění vybourání otvorů
- zazdění nevyužívaných otvorů
- výměna původních výplní okenních otvorů za nové plastové okna s izolačním dvojsklem a výměna původních vnějších dveří za nové hliníkové dveře

- zhotovení nové střešní konstrukce výpravní budovy z dřevěného krovu s laťováním, u východního přístavku bude provedena výměna pouze střešního pláště vč. nového laťování. Nová krytina bude ze skládané maloformátové vláknocementové šablony, oprava střešní konstrukce bude vč. zhotovení nového oplechování a výměny klempířských prvků.
- zateplení půdního prostoru a zhotovení pochůzí manipulační plochy
- výměna všech klempířských prvků
- začištění a vyspravení původní fasády a zhotovení nového kontaktního zateplení fasády a vrchní omítky
- zateplení soklu a zhotovení vrchní hrubozrné omítky
- zhotovení nového hromosvodného zařízení vč. uzemnění
- osekání nesoudržné omítky v interiéru a přeštukování všech vnitřních omítek v objektu VB
- zhotovení nové sanační omítky z vnitřní strany obvodové zdi v prostoru čekárny vč. osazení difúzních lišt
- výměna anglických dvorků a jejich napojení na dešťovou kanalizaci
- zřízení nových záchodu pro veřejnost
- zřízení nové umývárny, denní místnosti a WC pro zaměstnance, oddělení provozu ČD a SŽ
- osazení WC do koupelny v bytu v 2.NP a rekonstrukce koupelny
- rekonstrukce ZTI a elektroinstalace v celém objektu
- nové rozvody ÚT, vyjma bytového prostoru
- nová úprava podlahy a povrchů v prostorech dotčených stavení úpravou
- výměna vnitřních dveří u nově zřízených a upravovaných prostorů
- výmalba všech prostorů objektu VB
- výměna střešních svodů vč. nových lapáku střešních splavenin, dopojení nových svodů na rekonstruovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do stávající kanalizace
- zřízení zpevněné plochy pro automobilové stání a zhotovení zpevněné plochy a přístřešku pro odstavení jízdních kol
- odstranění původních betonových žump
- výměna stávající splaškové kanalizační přípojky a zřízení nové a její napojení na stávající kanalizační stoku v místě stávající šachty
- rekonstrukce stávající a zřízení nové dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody z objektu a z anglických dvorků VB a z objektu PS 01 a její napojení na veřejnou kanalizaci v místě stávající šachty
- výměna stávajících zpevněných ploch za nové v celé konstrukční vrstvě
- úprava stávajících a zřízení nových bezbariérových tras
- terénní úpravy v místě dotčených nezastavěných ploch a v okolí staveniště a výsev travní směsí

**e) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci**

Na stavební úpravy dle jejich rozsahu se nevztahuje vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavby jsou již realizované a umístěné v území.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tímto předpisem je nutné se řídit i při samotné realizaci.

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Stavební úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO.

Jedná se o stavby na drahách, jenž jsou povolovány speciálním stavebním úřadem stanoveným dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho novelizací. V případě předmětné stavby, jelikož se jedná o stavbu na dráze, je specializovaným stavebním úřadem Drážní úřad. Projektová dokumentace je zpracována dle směrnice gen. Ředitele SŽDC č.11/2006. Výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS.

Normy:

ČSN 73 0001 \_ část 1,2 a 5: Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1901: Navrhování střech

ČSN 73 4130: Schody a rampy

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

**f) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část, shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.)**

Předmětem záměru je rekonstrukce VB Kravaře, jejíž součástí bude odbourání západního přístavku k objektu a odstranění objektu veřejných WC. Oprava výpravní budovy obnáší stavební úpravy na fasádě, střešní konstrukci a v interiérové části objektu. Ubourání bočního přístavku, kde je prostor skladu, WC, a denní místnost, nebude mít vliv na samotné užívání budovy. WC a denní místnost budou umístěny do nevyužívaných prostorů stávajícího objektu VB. Ubourání nebude mít vliv na statiku ani bezpečnost při užívání výpravní budovy. Odbourání částí objektu VB bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech vzniknou nové zpevněné plochy pro automobilové stání. Změnou stavby dojde k změně vzhledu objektu výpravní budovy, ale vzhledem k dominantnímu rázu hlavní částí budovy nebude mít změna zásadní vliv na

urbanistické a architektonické pojetí stavby a vliv na okolní zástavbu. Změnou stavby a stavebními úpravami se nezmění způsob užívání stavby, změny nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Poměry v území se nemění.

Rekonstrukci kanalizačních přípojek, odstraněním žumpy a vložení zemnicího pásu dojde k zásahu do veřejného prostranství. Staveniště bude během stavebních úprav zřetelně vyznačeno, opatřeno zábranami k zabezpečení vniknutí nepovolaných osob. Zásahem do příjezdové komunikace bude z její okrajové části, nemající vliv na bezpečnost a plynulost dopravy. Nedojde tímto k omezení průjezdnosti dané PK. Proto záměr nemá výraznější dopad na veřejné prostory.

Bouraný objekt veřejných WC nemá vliv na statiku jiných objektů. Nejedná se o dominantní stavbu, jejíž odstranění by mělo významný vliv na charakter zástavby. WC pro veřejnost budou umístěna do prostoru výpravní budovy.

Záměr není v rozporu s ustanoveními vydanými příslušnými dotčenými orgány, jenž byly pro danou stavbu dle příslušných předpisů požadovány. Projektová dokumentace je navržena dle podmínek a vyjádření dotčených orgánů, správců a vlastníků sítí apod., které jsou součástí dokumentace - dokladová část. Jednotlivé podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a budou respektovány při realizaci stavby.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu výpravní budovy. Tomuto bude nutno uzpůsobit jednotlivé stavební práce a jejich etapizaci. Provozní prostor výpravčího bude zachován v DK i po dobu stavebních prací. Pracoviště výpravčího bude odděleno od prostor probíhajících stavebních prací přepážkami (sádkokarton, folie apod.). Než budou zahájeny stavební úpravy v dopravní kanceláři, bude v rámci stavebních úprav vybudována nová sdělovací místnost (m.č.1.05), do níž bude postupně přenášeno stávající sdělovací zařízení a přesměrovány stávající sdělovací kabely. Před zahájením stavebních prací mající vliv na nájemníky bytu v 2.NP je nutno termín zahájení těchto prací oznámit nájemníkům a správci nájemních smluv v dostatečném předstihu. Z důvodu rekonstrukce silnoproudých rozvodů v bytu a zřízení WC, bude po dobu těchto prací nájemníkům bytu, zajištěno náhradní ubytování, např. v hotelu. Součástí záměru je stavba technologického objektu PS 01, který bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce a do doby zřízení a zpřístupnění nových WC pro veřejnost ve výpravní budově, bude pro veřejnost zajištěno náhradní WC. Bude řešeno mobilními WC. Odbourání objektu veřejných WC bude do úrovně cca 0,5m pod terén. Po odstranění stavby bude odklizená suť a v těchto prostorech bude umístěn nový technologický objekt a nové zpevněné manipulační plochy.

V nezastavěných plochách dotčených výstavbou bude terén dorovnán, dosypán zeminou a předmětná plocha bude oseta travní směsí. Po dokončení stavby bude nový stav geometrický zaměřen a tento stav bude ohlášen na příslušný katastrální úřad. Geodeticky budou zaměřené i nové stavby a přípojky na inženýrské sítě.

**g) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice**

Předmětem záměru je oprava výpravní budovy (stavby hlavní), odstranění objektu veřejných WC a stavby doplňující a zajišťující funkčnost stavby hlavní (stavby související se stavbou hlavní), tj. rekonstruována splašková a dešťová kanalizace, odstraněná stávající žumpa, nové a rekonstruované zpevněné plochy, nový přístřešek pro kola a nový úsek VO jsou řešeny jako celek. Budou realizovány v rámci jedné investiční akce.

Technologický objekt PS 01 bude realizován v předstihu před zahájením prací na objektu VB. Jelikož bude technologický objekt umístěn v místě bouraného objektu WC, bude tento objekt odstraněn v první fázi rekonstrukce. Stavba nemá další věcné ani časové vazby na podmiňující a související stavby ani jiná opatření.

**h) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti**

Předmětné území není poddolované ani se nenachází v chráněném ložiskovém území.

**i) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Stavební úpravy budou řešeny v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s nařízením komise EU č. 1300/2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu tykajících se přístupnosti železničního systému pro OOSPO. Nástupiště nejsou součástí PD a zůstávají bezbarierové.

Přístup do objektu výpravní budovy a vnitřní prostory přístupné veřejnosti budou řešeny jako bezbariérové. Bude umožněn pohyb a užívání těchto veřejných prostor osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Na nově zřízených parkovacích plochách bude jedno stání uzpůsobeno pro imobilní. Stání bude kolmé rozměru 3,5x6m, sklonu 2%. Stání bude opatřeno příslušným vodorovným i svislým dopravním značením. Přístup do veřejně přístupného vnitřního prostoru VB bude po nově zřízených a rekonstruovaných vnějších zpevněných plochách (chodník, rampa) napojených na parkovací stání a veřejnou komunikaci. Tyto plochy budou řešené jako bezbariérové. Šířka přístupových ploch je min. 1,6m. Podélný sklon je max. 5,7% u chodníků, 7,7% u vyrovnávacího chodníků a 7,2% u vyrovnávací rampy. Příčný sklon je max. 1%. Vyrovnávací rampa je rozměru 2x1,8m. Mezi rekonstruovanou zpevněnou plochou u výpravní budovy a stávající plochou nástupiště, dále u vstupu do nebezpečného prostorů bude zhotoven varovný pás šířky 0,4m. Varovný pás bude z dlažby s barevně odlišným a strukturovaným povrchem. Zábradlí u vyrovnávací rampy a přístupového schodiště je opatřeno nerezovými madly pr. 50mm v úrovni 900 mm a 500-750mm po obou stranách přístupové plochy, s dostatečným půdorysným přesahem min. 150 mm. Madla jsou

odsazena od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Zábradlí vyrovnávací rampy je ve spodní části 100mm od povrchu opatřeno zárážkou pro slepeckou hůl. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí, bude označena pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. Barva bude splňovat požadavky na protismykové vlastnosti. Před prvním sestupným stupněm v celé šířce schodiště bude opticky nekонтрастní zdrsňený pás š. 400 mm. Povrch zdrsňeného pásu bude tvořen upraveným povrchem dlažby provedeným vymýváním nebo otryskáním. Vnější přístupové plochy (chodníky) budou z betonové zámkové dlažby. Povrch schodiště a podesty bude z keramické dlažby. Povrch betonové a keramické dlažby bude protiskluzový, dle ČSN 74 4505, bude součinitel tření min. 0,5. Přední okraje schodišťových stupňů budou dle ČSN 73 4130 se součinitelem smykového tření 0,6.

Vstupní dveře jsou s křídlem šířky 900 mm, opatřené madlem po celé šířce dveří z výstupní strany. Vstupní dveře do čekárny by měly být osazeny elektromechanickým zámkem v reverzním režimu (Abloy EL560), panikovým kováním (např. IKON SX03) a samozavíračem. Dveře ve veřejné části budou bez prahů. Kliky u dveřích ve veřejné části budou použité v barvě optický kontrastní vůči okolí. Prosklená část vstupních dveří bude ve výšce 1m a 1,5m opatřena kontrastním pruhem ze značek pr. 50mm, vzdálených max. 150mm od sebe. Značky budou jasně viditelné oproti pozadí a budou provedeny ve dvou odlišných odstínech (vzájemný kontrast min. 0,6). V původní kanceláři (m.č. 1.10) je zřízeno bezbariérové WC společné pro ženy a imobilní. Rozměr WC je dostačující pro bezbariérové užívání, zajišťující dobrou manipulaci na vozíku. Dveře do prostoru WC jsou šířky 900 mm, jsou otevírané ven z kabinky a opatřené madlem po celé šířce dveří z výstupní strany. Zámek těchto dveří bude s možností otevření a případně vyjmutí z venkovní strany, např. vložka s knoflíkem. Dveře budou označeny hmatovými štítky pro nevidomé, umístěné nad klikou. Záchodová mísa je s výškou sedátka 460mm nad podlahou. Umyvadlo je ve výšce 800 mm od podlahy (horní hrana) umožňuje podjezd vozíku. U záchodu budou osazena z obou stran mísy madla s výškou horní hrany 0,8m, s osovou vzdáleností madel 0,6m. Madlo v prostoru bude sklopné a bude přesahovat WC mísu o 100 mm. Madlo u stěny bude fixní, je navrženo madlo tvaru L přesahující WC mísu o 200mm. U umyvadla bude osazeno svislé madlo délky 0,5m. V dosahu WC mísy bude osazeno nouzové tlačítko SOS. Keramický obklad a dlažba budou v barevném odstínu. Proto sanita a zařizovací předměty budou barvě kontrastní vůči okolí. Osvětlení WC je v modrém odstínu. V prostoru WC pro imobilní bude instalováno protipanikové osvětlení v souladu s ČSN EN 1838, s požadavkem na dosažení 50% požadované světlosti do 5s a 100% požadované světlosti do 60s. Přístupové trasy a veřejné přístupný prostor jsou označeny symboly, orientačními tabulemi a informačním systémem umožňující orientaci v prostoru. Keramická dlažba bude protiskluzová, dle ČSN 74 4505, bude součinitel tření min. 0,5.

Přepážka prodeje jízdenek bude vybavena zařízením indukčního odposlechu (systém indukční smyčky). Pokladna bude vybavena zařízením zobrazující cenu jízdenky cestujícím. Parapet přepážky bude osazen s výškou horní hrany 0,8m od podlahy. Parapet bude šířky 1,2m a bude předsazen o 0,25m.

Jednotlivé prvky mobiliáře budou opticky kontrastní vůči svému okolí. Použité lavice budou s postranními opěrkami rukou. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení

a jiné konstrukce výše než 250mm nad podlahou a vstupující do prostoru více než 100mm budou doplněné zářázkou pro bílou hůlku ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou.

Prosklená boční část přístřešku pro kola bude ze strany nástupiště opatřena ve výšce 1m a 1,5m kontrastním pruhem ze značek pr. 50mm, vzdálených max. 150mm od sebe. Značky budou jasně viditelné oproti pozadí a budou provedeny ve dvou odlišných odstínech (vzájemný kontrast min. 0,6).

## **j) Stavebně architektonické řešení**

Za celou dobu užívání nedošlo k zásadním stavebním úpravám, proto je řada prvků a konstrukcí ve špatném funkčním, konstrukčním či estetickém stavu a stavební konstrukce a prvky plně neplní svou funkci, čímž ovlivňují samotné užívání staveb.

Změna stavby a stavební úpravy budou realizované z důvodu zlepšení stávajícího stavebně technické a estetického stavu objektů a snížení nákladů na provoz stavby. Architektonické ztvárnění objektu je již dané a změnou stavby a stavebními úpravami se zásadně nezmění. Změnou stavby dojde k ubourání boční přízemní částí ze západní strany. Denní místnost bude nově zřízená ve stávajících prostorech výpravní budovy. Ubourání nebude mít vliv na statiku ani bezpečnost v užívané částí VB. Změnou stavby dojde k změně vzhledu objektu, ale vzhledem k dominantnímu rázu hlavní částí výpravní budovy nebude mít změna zásadní vliv na urbanistické a architektonické pojetí stavby a vliv na okolní zástavbu. Stavebními úpravami bude zhotovená nová fasádní omítka, výměna výplní otvorů a výměna střešní krytiny. Dřevěná okna budou nahrazená novými plastovými. Vstupní dveře budou nahrazená novými hliníkovými. Fasáda bude zateplená a opatřena vrchní probarvenou silikonovou omítkou a soklová část bude opatřena hrubozrnnou mozaikovou omítkou. Barevné členění fasády bude ve stejném odstínu jako stávající. Současně s opravou fasády budou vyměněné a doplněné prvky orientačního systému.

Funkční řešení objektu se nezmění. V prostoru nevyužívané kanceláře budou zhotovené záchody pro veřejnost, přístupné z čekárny. Bude zhotoveno WC s předsíní muži a jedno společné WC pro ženy a imobilní. Z částí šatny budou zřízené sociální a hygienické prostory pro zaměstnance. V prostoru bude zřízené WC, předsíň se sprchovým koutem.

## **k) Popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby**

Zásah do nosných konstrukcí bude při bouracích pracích, při kterých budou zřízené nové otvory. Nově bourané otvory budou před vybouráním staticky zajištěny překlady.

Stavba je navržena z tradičních materiálů, které jsou vhodné pro stavbu daného typu (porobetonové tvárnice, dřevěné krokve...). Nosné konstrukce stavby jsou navrženy podle příslušných platných norem. Nová střešní konstrukce bude z dřevěného krovu. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce

proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). předvídatelnému zatížení a nedošlo k jejich zřícení či deformaci. Prvky jsou navrženy a dimenzovány podle příslušných tabulkových hodnot podle rozpětí, zatížení apod. Stavební materiály musí být použity v souladu s jejich určením a musí být dodrženy technologické postupy montáže. Za těchto okolností nehrozí zřícení domu ani jeho části.

## **l) Základní údaje o zatížení**

Stavby byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby, zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

V obytných místnostech je uvažováno plošné zatížení užité 1,5 kN/m<sup>2</sup>. Střecha je nepochůzí, proto se pro střešní konstrukci neuvažuje s tímto užitým zatížením. Stavba je umístěná v II. sněhové oblasti. Tabulková hodnota charakteristické hodnoty plošného zatížení sněhem je 1,00 kNm<sup>-2</sup>. Výpočtová hodnota zatížení sněhem dle ČSN EN 1991-1-3 je 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

## **m) Použité materiály a případně detailní řešení jejich protipožární ochrany**

Stávající i nové nosné konstrukce mají požadované požární odolnosti. Požární ochrana je podrobněji řešena v samostatné části dokumentace „ Požárně bezpečnostní řešení“.

## **n) Použité normy, literatura, podklady**

Normy:

ČSN 73 0001 \_ část 1,2 a 5: Navrhování stavebních konstrukcí

ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN 73 0600: Ochrana staveb proti vodě

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1901: Navrhování střech

ČSN 73 4130: Schody a rampy

ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

V rámci předprojektové přípravy byl proveden průzkum staveniště. Vizualně byla zhodnocena budova z hlediska statického – trhliny apod. Rovněž bylo vizualně zhodnoceno zda se do budovy nedostává spodní voda a zda do objektu nezatéká. Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Dále byla provedená odborná kontrola nosné konstrukce krovu.

Dalšími podklady pro zhotovení projektové dokumentace byl situační snímek stavby a projektová dokumentace plánovaných stavebních úprav.

### **o) Základní údaje o napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektů, jenž již je napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury. Stavba je napojená na sítě el. energie, sdělovací vedení, vodovodní řád, dešťovou kanalizaci a plynovod. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy. Dešťové vody jsou napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Z důvodu špatného stavu splaškové kanalizace a žumpy a možnosti napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci, bude stávající žumpa odstraněná a objekt bude nově napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci.

U bouraného objektu veřejných WC dojde k zaslepení veškerých přípojek a sítí vedených do objektu. Žumpa určená pro tento objekt bude odstraněná.

Stavební úpravy na stávajících objektech nemají negativní vliv na odtok srážkových vod. Nový technologický objekt bude umístěn v místě bourané budovy WC, plocha zastřešení nového objektu je menší než původního. Stavebními úpravami nedojde k zvětšení odvodňované plochy ani k množství odváděných srážkových vod. Nově zřízené a rekonstruované zpevněné plochy budou částečně provedeny ze systému drenážních bloků pro vložení betonové dlažby. Bloky umožňují odtok srážkových vod pod zpevněnou plochy, kde budou tyto vody přirozeně prosakovat do půdního profilu.

Srážkové vody z objektu VB a anglických dvorků a z nového technologického objektu budou odvedeny rekonstruovanou a částečně novou dešťovou kanalizací do stávající veřejné kanalizace, napojení bude v místě stávající šachty.

Odpadní splaškové vody z objektu VB budou odvedené rekonstruovanou a částečně novou splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizační stoky. Kanalizační přípojky budou na stoku napojené v místě stávající kanalizační šachty.

### **p) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce**

Stavba je zděná z cihel plných pálených o tl. obvodového zdiva 300 - 500mm. Stavba je založená na betonových základových pásech. Podkladní základová deska je železobetonová. Stropní konstrukce nad suterénem je betonová, stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je dřevěná trámová. Nosná střešní konstrukce je z dřevěného krovu. Stávající nosné konstrukce, kromě konstrukce krovu, nevykazují žádné závažné poruchy. Značná část krovu je prohnílá nebo napadená dřevokazným hmyzem a houbou, které mají za následek snížení nosné funkce jednotlivých prvků krovu.

### **q) Stanovení technologických postupů při odstraňování nebo oslabování stávajících konstrukcí stávajících staveb, které mohou mít vliv na statiku stavby (bourání nebo podchycování staveb, zpevňování konstrukcí**

Změnou stavby dojde k ubourání boční částí objektu a odstranění objektu veřejných WC. Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN , zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně za použití mechanizace. Při bouracích pracích se nepředpokládá použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či technologického spalování. Pokud bude těchto technologií při demolcích užito, je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

- Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů  
Vzhledem k jednoduchosti stavby a jednoduchosti postupu bouracích prací nebude třeba realizovat speciální bourací, podchycovací a zpevňovací konstrukce nebo postupy.  
Před vybouráním nových otvorů je nutno otvory staticky zajistit překladem. Překlad je navržen z prefabrikovaných keramických překladů. V nosné stěně bude v místě budoucího překladu z jedné strany vysekána drážka. Osadí se dva překlady definitivního podchycení, zahodí se maltou. Hloubka drážky bude cca do poloviny tl. zdiva, délka drážky aby byl min. přesah za budoucí otvor o 150mm. Po zatvrdnutí malty se vyseká drážka z druhé strany stěny a osadí zbývající nosníky definitivního podepření. Po zatvrdnutí malty dojde k vybourání otvoru.

#### - Bourací práce

Před zahájením demoličních prací bude nutno zajistit okolí bouraného objektu proti vstupu nepovolaných osob. Dojde k zaslepení přípojek sítí techn. infrastruktury a vytýčí se podzemní vedení techn. infrastruktury vedoucí v okolí bourané části, jenž mohou být pracemi dotčeny.

Před demolici se zaměří přesný rozsah bouraných konstrukcí. Zhotovitel po provedení průzkumu staveniště zhotoví technologický postup bouracích prací.

Bourání bude provedeno kombinovaně, a to postupným rozebíráním za použití malé mechanizace (nenosné konstrukce a prvky) a těžkou mechanizací (ostatní svislé a vodorovné konstrukce). Při bouracích pracích brát zřetel na stávající objekty v okolí, aby nedošlo k jejich ohrožení. Vybouraný materiál bude odvážen tak, aby neomezoval průběh dalších bouracích prací. Nejprve se odstraní klempířské prvky a prvky na fasádě.

Po odstranění nenosných konstrukcí a prvků bude realizována demolice nosných konstrukcí. Stavba bude bourána od vrchu dolů. Demolice bude prováděna těžkou technikou (mechanizací), drobné a dočišťující bourací práce jednoduchými nástroji, jako jsou elektrická sbíjecí kladiva, kladiva, krumpáče apod. Nejprve se provede demontáž střešní konstrukce. Pomocí strojů budou venkovní zdi strženy z vnější strany stavby. Pokud bude při demolcích užito řezání pomocí rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen), je nutno v rámci technologického postupu těchto prací určit podmínky požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001Sb.), aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce v demoličním stádiu a nesmí být narušena pevnost okolních konstrukcí. Po odstranění střešní konstrukce bude provedeno odbourání železobetonové podkladní desky a základu do úrovně cca 0,5m pod terén. Základy budou odbourávány rýhově, postupným odbíjením pomocí výkonných bouracích kladiv. Vybourání nových otvorů v nosných zdích bude provedeno až po statickém zajištění otvorů překlady. Stavební suť bude ukládána do kontejnerových nádob na zpevněných plochách před

objekty. Recyklovatelné materiály budou očištěny separovány a odvezeny do sběru. Nepoužitelné materiály (stavební suť) budou odvezeny na uznanou skládku.